

COMUNE DI GIGNESE

PROVINCIA DEL V.C.O.

CONTO DEL PATRIMONIO

(art. 230, D.Lgs. 267/2000)

RELAZIONE DI PARIFICAZIONE

Il *conto del patrimonio* rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

Il Patrimonio viene studiato nell'aspetto *qualitativo* e *quantitativo*:

- Sotto l'aspetto *qualitativo* il patrimonio viene inteso come un complesso eterogeneo di beni a disposizione dell'Ente in un dato momento.
- Sotto l'aspetto *quantitativo* il Patrimonio è un fondo omogeneo di valori a disposizione dell'Ente in un dato momento.

L'inventario costituisce il punto di partenza e di arrivo per la quantificazione del valore patrimoniale dell'Ente. L'ultimo aggiornamento dell'inventario del Comune di Gignese risaliva all'anno 1996, dopo tale anno l'inventario non veniva più aggiornato ed il conto del Patrimonio risultava approssimativo.

Nell'anno 2007 è stato affidato incarico ad apposita ditta che, dopo attente verifiche ha aggiornato i valori e fornito tutta la documentazione relativa ai beni dell'Ente aggiornato al 31.12.2007, il deposito degli atti però è avvenuto in data successiva all'approvazione del Conto del bilancio 2007 per cui il conto del patrimonio al 31.12.2007 è stato redatto ancora con un vecchio metodo approssimativo senza tener conto degli ammortamenti dei beni.

A questo punto si ha che il *conto del patrimonio* del Comune di Gignese alla data del 31.12.2007, redatto senza aggiornamento annuale dell'inventario, presentava le seguenti risultanze:

ATTIVITA'				
INDICAZIONE	Consistenza 01.01.2007	VARIAZIONI		Consistenza 31.12.2007
		Aumenti	Diminuzioni	
PATRIMONIO PERMANENTE BENI IMMOBILI INDISPONIBILI (immobili destinati a pubblico servizio)	1.756.795,43	3.528,00	32.164,98	1.728.158,45
DISPONIBILI				
- Terreni	108.833,83	110.491,00		219.324,83
- Fabbricati	848.461,88	152.247,60	64.743,15	935.966,33
BENI MOBILI				
INDISPONIBILI (mobili ed ar-redi destinati a pubblico servizio)	364.242,28	96.323,12	20.300,68	440.264,72
DISPONIBILI				
TITOLI				

PATRIMONIO FINANZIARIO				
Fondo di cassa	329.639,94	1.734.330,73	1.855.136,18	208.834,49
Residui attivi	786.314,08	855.533,36	636.839,61	1.005.007,83
TOTALE ATTIVITA'	4.194.287,44	2.952.453,81	2.609.184,60	4.537.556,65
Depositi cauzionali	14.242,50			14.242,50
TOTALE GENERALE	4.208.529,94			4.551.799,15

PASSIVITA'				
INDICAZIONE	Consistenza 01.01.2007	VARIAZIONI		Consistenza 31.12.2007
		Aumenti	Diminuzioni	
PATRIMONIO PERMANENTE MUTUI E PRESTITI				
Totale	978.069,52	200.000,00	70.526,87	1.107.542,65
PATRIMONIO FINANZIARIO				
Residui passivi	948.272,45	634.492,77	704.861,37	877.903,85
TOTALE PASSIVITA'	1.926.341,97	834.492,77	775.388,24	1.985.446,50
Depositi cauzionali	14.242,50			14.242,50
TOTALE GENERALE	1.940.584,47			1.999.689,00

TOTALE ATTIVITA'	4.194.287,44		4.551.799,15
TOTALE PASSIVITA'	1.926.341,97		1.985.446,50
PATRIMONIO NETTO	2.267.945,47		2.566.352,65

Visti gli atti attualmente in possesso dell'Ente ed in particolare dell'Inventario Comunale aggiornato al 31.12.2008, si è ritenuto di aggiornare il Conto del Patrimonio secondo le risultanze corrette ed aggiornate riguardo ai beni dell'Ente. Ovviamente resta invariato il **Patrimonio Finanziario** sia nelle passività che nell'attività, ed il **Patrimonio Permanente** per quanto riguarda le passività (scritture relative a mutui e prestiti).

A questo punto si è riscritta la situazione patrimoniale che alla data del 31.12.2008 risulta così determinata:

COMUNE DI GIGNESE
Situazione Patrimoniale al 31/12/2008

ATTIVITA'					
	INDICAZIONE	CONS. INIZIALE	VARIAZIONI AUMENTO	VARIAZIONI DIMINUZIONE	CONS. FINALE
	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1	Beni Demaniali	€ 935.229,16	€ 62.946,94	€ 20.640,50	€ 977.535,60
2	Terreni (Patrimonio indisponibile)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	Terreni (Patrimonio disponibile)	€ 212.490,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.490,97
4	Fabbricati (Patrimonio indisponibile)	€ 778.207,59	€ 97.085,14	€ 37.070,28	€ 838.222,45
5	Fabbricati (Patrimonio disponibile)	€ 1.783.970,08	€ 171.749,03	€ 73.443,88	€ 1.882.275,23
6	Macchinari, Attrezzature e Impianti	€ 37.421,17	€ 11.175,35	€ 12.116,80	€ 36.479,72
7	Attrezzature e Sistemi Informatici	€ 1.686,24	€ 6.306,00	€ 2.410,08	€ 5.582,16
8	Automezzi e Motomezzi	€ 14.280,64	€ 0,00	€ 3.570,16	€ 10.710,48
9	Mobili e Macchine d'Ufficio	€ 11.172,38	€ 11.823,47	€ 4.316,44	€ 18.679,41

10	Universalità dei Beni (patr. Indisp.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	Universalità dei Beni (patr. Disp.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12	Diritti reali su beni di terzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13	Immobilizzazioni in corso	€ 0,00	€ 41.183,90	€ 0,00	€ 41.183,90
	TOTALE	€ 3.774.458,23	€ 402.269,83	€ 153.568,14	€ 4.023.159,92
	PATRIMONIO FINANZIARIO				
14	Fondo cassa	€ 208.834,49	€ 1.649.552,04	€ 1.734.880,47	€ 123.506,06
15	Residui attivi	€ 1.005.007,83	€ 655.744,02	€ 693.493,22	€ 967.258,63
	TOTALE ATTIVITA'	€ 4.988.300,55	€ 2.707.565,89	€ 2.581.941,83	€ 5.113.924,61

PASSIVITA'					
	PATRIMONIO PERMANENTE				
	Debiti per mutui e prestiti	€ 1.118.343,50		€ 62.887,96	€ 1.055.455,54
	PATRIMONIO FINANZIARIO				
	Residui passivi	€ 877.903,85	€ 609.123,12	€ 436.763,84	€ 1.050.263,13
	TOTALE PASSIVITA'	€ 1.996.247,35	€ 609.123,12	€ 499.651,80	€ 2.105.718,67

TOTALE ATTIVITA'	4.988.300,55		5.113.924,61
TOTALE PASSIVITA'	1.985.446,50		2.105.718,67
PATRIMONIO NETTO	3.002.854,05		3.008.205,94

Dal confronto dei due prospetti si evince che le immobilizzazioni da prima aggregate e distinte soltanto da disponibili ed indisponibili, sono state poi divise e specificate in base alla loro reale destinazione. Per quanto riguarda la consistenza al 31.12.2007 fra il primo prospetto ed il secondo c'è una differenza pari ad € 450.743,90 data esclusivamente dal fatto che l'inventario comunale non risulta aggiornato dal 1997 al 2007 per cui i dati di questo lasso di tempo risultano evidentemente errati ed approssimativi.

Gignese lì 3.04.2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Rosita MARI**