



COMUNE DI GIGNESE

Provincia di Verbania

Via Due Riviere 12 – 28836 Gignese (VB) – C.F./P.IVA: 00221740038

tel.: 0323 200 67 – 208110 – fax: 0323 207 72

www.comune.gignese.vb.it – gignese@cert.ruparpiemonte.it

protocollo@comune.gignese.vb.it – ufficiotecnico@comune.gignese.vb.it

AREA TEMATICA / FINE LAVORI

I lavori devono terminare entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire (PDC), dalla data di efficacia della segnalazione certificata di inizio dell'attività (SCIA) o dalla data di inizio degli stessi per la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (Legge regionale 30/07/2013, n. 15, artt. 7, 16 e 19).

Dopo questo termine nessun lavoro potrà essere effettuato fino a quando:

- non sia concessa una proroga del permesso di costruire (solo per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare oppure in considerazione della mole o delle particolari caratteristiche tecnico costruttive dell'opera)
- non sia rilasciato un nuovo permesso di costruire
- non sia stata presentata una nuova segnalazione certificata di inizio attività.

È necessario comunicare la fine dei lavori:

- per interventi oggetto di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) attraverso la comunicazione fine lavori
- per interventi oggetto di permesso di costruire (PDC) o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) attraverso la segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità

La comunicazione di fine lavori non è dovuta per gli interventi in sanatoria